



# DOBOZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV

**Jelmagyarázat:**

**Meglévő Tervezett**

- Belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Irányadó telekhatár
- Zöldterület (közpark)
- Gazdasági erdőterület
- Védelmi erdőterület
- Ökológiai hálózat területe (NATURA 2000)
- Ökológiai folyosó
- Vízgazdálkodási terület-vízfelület
- Vízgazdálkodási terület-parti sáv
- Árvízveszélyes terület-parti sáv
- Mezőgazdasági terület - általános (Ma-1)
- Mezőgazdasági terület - értékes, megőrzendő gyep (Ma-gy)
- Mezőgazdasági terület - kertés (Mk)
- Mezőgazdasági terület - kertés, korlátozott (Mk-k)
- Megszüntetési jel
- Védett helyi művi érték
- Műemlék épület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki környezet határa
- Szabályozási szélesség
- Védősávosság
- Védőterület, védősávosság, védősáv határa
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Meglévő jelentősebb gyalogút
- Közüti közlekedési terület, országos főutak (Köü-1)
- Közüti közlekedési terület, országos mellékutak külterületi szakaszai (Köü-2)
- Közüti közlekedési terület, országos mellékutak belterületi szakaszai (Köü-3)
- Közüti közlekedési terület, önálló kerékpárutak (Köü-4)
- Közüti közlekedési terület, gyűjtőutak (Köü-5)
- Közüti közlekedési terület, kiszolgáló utak (Köü-6)
- Közüti közlekedési terület, turisztikai utak (Köü-7)
- Közüti közlekedési terület, parkolók (Köü-8)
- Üzemanyagotöltő állomás
- Jelenlétű közhasználatú parkolóhely a főúthelyek szélénél
- Megszűnő kommunális szilárdhulladék-terako és kezelőhely
- Rekultiválendő terület
- Állat hulladék átmeneti gyűjtőhely
- Szennyvíztisztító telep
- Helyi jelentőségű természeti emlék
- Egyedi tájérték
- Régészeti lelőhely
- Transzfórmációs állomás
- Strand, komp, híd
- Javasolt tájfaültetés
- Tervezett fasor
- Kiegészítő fasor
- Meglévő külterület nyílt állami, társulati, gravitációs csapadékcatorna
- Potenciális természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Régészeti terület határa
- Csúszásveszélyes terület határa
- Rendszeresen bévízjárta terület határa
- Nagyközép-nyomású gázvezeték
- hővíz vezeték
- Szennyvíznyomó vezeték
- Telefon földkábel, optikai kábel
- 35kV-os szabadvezeték
- 20kV-os szabadvezeték illetve földkábel
- Keresztásvány helye

**Tervezett szabványok:**

Területrendezés jel	Építési magasság (m)	Építési övezet jele
U1	0-30%	Lakóterület - falusias
LK	0-40%	Lakóterület - kisvárosias
LKk	0-30%	Lakóterület - kertvárosias
V1	0-50%	Vegyes terület - településközpont
Ü1	0-30%	Üdülő terület - üdülő házas
Ü2	0-20%	Üdülő terület - névelői házas
Gkz	0-40%	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gip	0-40%	Gazdasági terület - ipari
Gm	0-40%	Gazdasági terület - mezőgazdasági major
K1	0-2%	Különleges terület - temető
Ks	0-2%	Különleges terület - sport
Ksz	0-2%	Különleges terület - szabadidős
Kk	0-2%	Különleges terület - kommunális telep

**CSABATERV BT.**  
 Szabványok: SZÉK, G. 1. (2) | Beépítési (%) | Építési magasság (m) | Területjel (%) | Építési övezet jele

**DOBOZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV**

TERVEZŐ: AMETIANO JÁNOS  
 SZABÁLYOZÁSI TERV: AMETIANO JÁNOS  
 TERVEZÉS ÉVE: 2024  
 TERVEZÉS HELYE: DOBOZ

**SZÁ - 1**