DOBOZ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV

Jelmagyarázat:

Meglévő Tervezett

- Belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Irányadó telekhatár
- Zöldterület (közpark)
- Gazdasági erdőterület
- Védelmi erdőterület
- Ökológiai hálózat területe (NATURA 2000)
- Ökológiai folyosó
- Vízgazdálkodási terület-vízfelület
- Vízgazdálkodási terület-parti sáv
- Árvízveszélyes terület-parti sáv
- Má-1 — Mezőgazdasági terület - általános
- Má-gy — Mezőgazdasági terület - értékes, megőrzendő gyepő
- Mk — Mezőgazdasági terület - kertes
- Mk-k — Mezőgazdasági terület - kertes, korlátozott
- Megszüntető jel
- Védett helyi művi érték
- Műemlék épület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki környezet határa
- 21,0 — Szabályozási szélesség
- Védőtávolság
- 1000 m — Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Meglévő jelentősebb gyalogút
- Kötu-1 — Közúti közlekedési terület, Országos főutak
- Kötu-2 — Közúti közlekedési terület, Országos mellékutak külterületi szakaszai
- Kötu-3 — Közúti közlekedési terület, Országos mellékutak belterületi szakaszai
- Kötu-k — Közúti közlekedési terület, önálló kerékpárutak
- Kötu-6 — Közúti közlekedési terület, gyűjtőutak
- Kötu-10 — Közúti közlekedési terület, kiszolgáló utak
- Kötu-t — Közúti közlekedési terület, turisztikai utak
- Kötu-p — Közúti közlekedési terület, parkolók
- Üzemanyagtöltő állomás
- Jelentős közhasználatú parkolóhely a férőhelyek számával
- Megszüntető kommunális szilárdhulladék -lerakó és kezelőhely
- Rekultiválandó terület
- Állati hulladék átmeneti gyűjtőhely
- Szennyvíztisztító telep
- Helyi jelentőségű természeti emlék
- Egyedi tájérték
- 60 — Régészeti lelőhely
- Transzformátos állomás
- Strand, komp, híd
- Javasolt tájfásítás
- Tervezett fasor
- Kiegészítendő fasor
- Meglévő külterületi nyílt állami, társulati, gravitációs csapadékcsatorna
- tp — Potenciális természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Régészeti terület határa
- Csúszásveszélyes terület határa
- Rendszeresen belvíjárta terület határa
- Nagyközép-nyomású gázvezeték
- Ivóvíz vezeték
- Szennyvíznyomó vezeték
- Telefon földkábel, optikai kábel
- 35kV-os szabadvezeték
- 20kV-os szabadvezeték illetve földkábel
- K.17 — Keresztszelvény helye

Beépítési mód (Sz, O, L, Z) | Beépítési (%) | Területfelhasználás jele | Építmény magasság (m) | Telekterület (m²) — Építési övezet jele

Jel	Beépítési mód	Beépítési (%)	Építmény magasság (m)	Telekterület (m²)	Megnevezés
Lf	O	30%	4,5m	800 m²	Lakóterület - falusias
Lk	O	40%	6,5m	600 m²	Lakóterület - kisvárosias
Lke	O	30%	4,5m	700 m²	Lakóterület - kertvárosias
Vt	E	50%	7,5m	800m²	Vegyes terület - településközpont
Üj	Sz	30%	7,5m	900 m²	Üdülő terület - üdülő házas
Üz	Sz	20%	6,5m	500 m²	Üdülő terület - hétvégi házas
Gksz	Sz	40%	6,5m	1400 m²	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gip	Sz	40%	7,5m	3000 m²	Gazdasági terület - ipari
Gm	Sz	40%	7,5m	5000 m²	Gazdasági terület - mezőgazdasági major
Kt	E	2%	4,5m	20000 m²	Különleges terület - temető
Ks	E	5%	4,5m	2000 m²	Különleges terület - sport
Ksz	Sz	10%	4,5m	800 m²	Különleges terület - szabadidős
Kk	E	2%	4,5m	2000 m²	Különleges terület - kommunális telep

Építési övezet jele

CSABATERV BT.
Szekfű u. Békéscsaba, Szőlő u. 10/A6. Tel.: 66/ 727-387
József Attila Békéscsaba, Kina u.17. Tel.: 66/ 548-450
Mobil: 06 30/ 96-96-353 E-mail: csabaterv@csabaterv.hu

TERV MEGNEVEZÉSE: **DOBOZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV**

FAJZ MEGNEVEZÉSE: **SZABÁLYOZÁSI TERV**

VEZETŐ TERVEZŐ: KMETYKÓ JÁNOS
TERVEZŐK: FÜLÖP ANNAMÁRIA

GYŐRZETTŐ: KMETYKÓ JÁNOS

MUNKASZÁM: 2008/01

MEGVALÓSÍTÁSI TERV

MERTÉKTARTÓ: M = 1 : 4000

ÉV FELÉTI TÉRKÉP

KÉPZŐMŰ VEZETŐJE: KMETYKÓ JÁNOS
TELEPÜLÉSRENDEZŐ MUNKATÁRSA:

RÉSZLET AZ ÁLLAMI ALAPHÁLÓZAT FELHASZNÁLÁSÁVAL

KÉSZÜLT: 2008. 01. HÓ

MUNKASZÁM:

PÉLDÁNYSZÁM:

SZÁ - 10