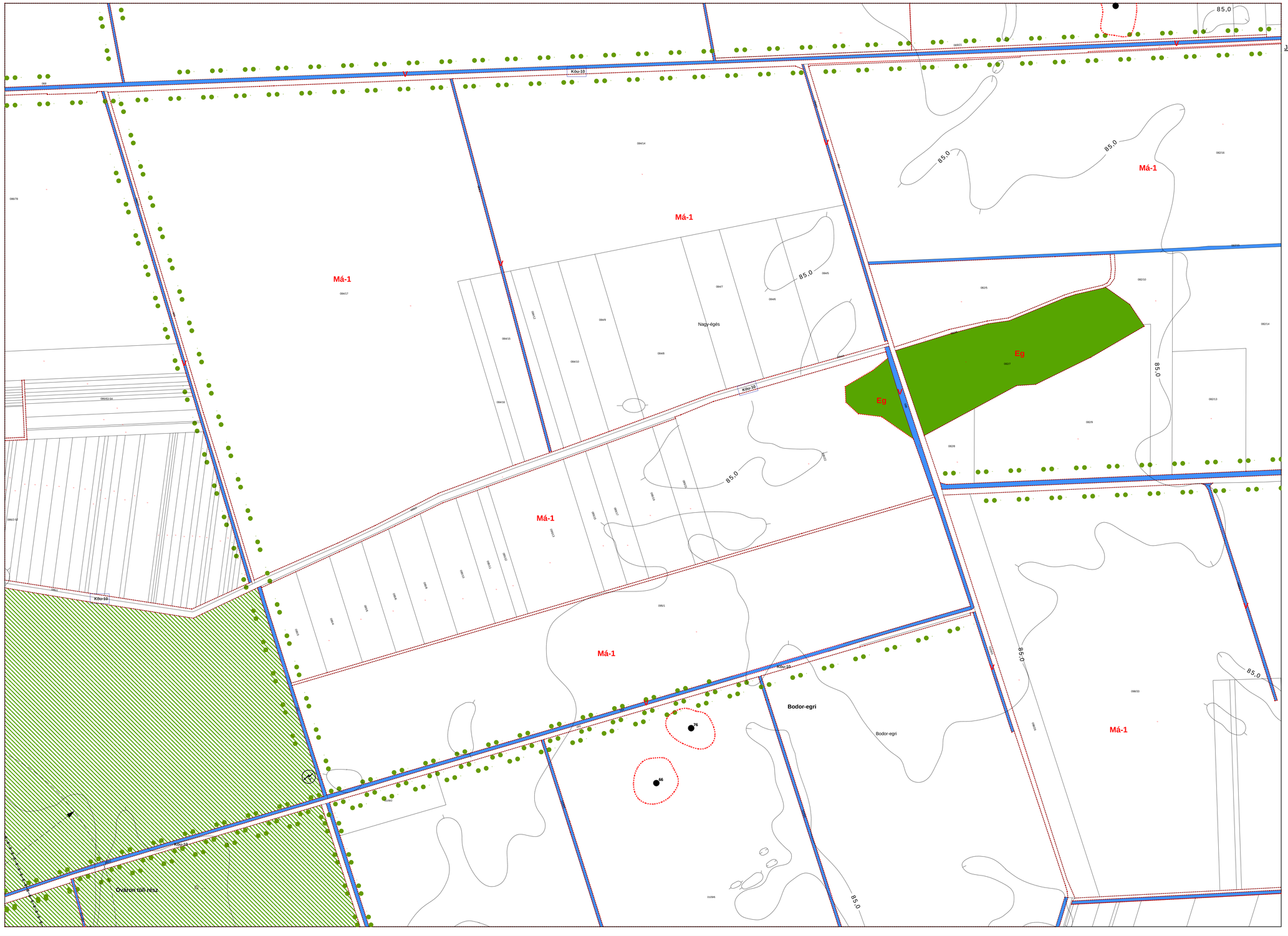

DOBOZ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV

Jelmagyarázat:

Meglevő Tervezett

- Belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Irányadó telekhatár
- Zöldterület (közpark)
- Gazdasági erdőterület
- Védelmi erdőterület
- Ökológiai hálózat területe (NATURA 2000)
- Ökológiai folyosó
- Vízgazdálkodási terület-vízfelület
- Vízgazdálkodási terület-parti sáv
- Árvízveszélyes terület-parti sáv
- Má-1 Mezőgazdasági terület - általános
- Má-gy Mezőgazdasági terület - értékes, megőrzendő gyepő
- Mk Mezőgazdasági terület - kertes
- Mk-k Mezőgazdasági terület - kertes, korlátozott
- Megszüntető jel
- Védett helyi műví érték
- Műemlék épület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki környezet határa
- 21,0 Szabályozási szélesség
- Védőtávolság
- 100,0 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Meglévő jelentősebb gyalogút
- Kötu-1 Közúti közlekedési terület, Országos főutak
- Kötu-2 Közúti közlekedési terület, Országos mellékutak külterületi szakaszai
- Kötu-3 Közúti közlekedési terület, Országos mellékutak belterületi szakaszai
- Kötu-k Közúti közlekedési terület, önálló kerékpárutak
- Kötu-6 Közúti közlekedési terület, gyűjtőutak
- Kötu-10 Közúti közlekedési terület, kiszolgáló utak
- Kötu-t Közúti közlekedési terület, turisztikai utak
- Kötu-p Közúti közlekedési terület, parkolók
- Üzemanyagtöltő állomás
- Jelentős közhasználatú parkolóhely a férőhelyek számával
- Megszűnő kommunális szilárdhulladék -lerakó és kezelőhely
- Rekultiválandó terület
- Állati hulladék átmeneti gyűjtőhely
- Szennyvíztisztító telep
- Helyi jelentőségű természeti emlék
- Egyedi tájérték
- 66 Régészeti lelőhely
- Transzformátos állomás
- Strand, komp, híd
- Javasolt tájfásítás
- Tervezett fasor
- Kiegészítendő fasor
- Meglévő külterületi nyílt állami, társulati, gravitációs csapadékcsatorna
- Tp Potenciális természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Régészeti terület határa
- Csúszásveszélyes terület határa
- Rendszeresen belvízjárta terület határa
- GÁN Nagyközép-nyomású gázvezeték
- Ivóvíz vezeték
- S Z Szennyvíznyomó vezeték
- T Telefon földkábel, optikai kábel
- 35 kV 35kV-os szabadvezeték
- 20kV-os szabadvezeték illetve földkábel
- K-17 Keresztszelvény helye

Területfelhasználási jelle — Beépítési mód (SZ, O, L, Z) — Beépítési (%) — Építmény magasság (m) — Telekterület (m²) — Építési övezet jele

- LT — O — 30% — 4,5m — 800 m² — Lakóterület - falusias
- Lk — O — 40% — 6,5m — 600 m² — Lakóterület - kisvárosias
- Lke — O — 30% — 4,5m — 700 m² — Lakóterület - kertvárosias
- Vt — É — 50% — 7,5m — 800m² — Vegyes terület - településközpont
- Üt1 — Sz — 30% — 7,5m — 300 m² — Üdülő terület - üdülő házas
- Üt2 — Sz — 20% — 4,5m — 300 m² — Üdülő terület - hétvégi házas
- Gksz — Sz — 40% — 6,5m — 1000 m² — Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
- Gip — Sz — 40% — 7,5m — 2000 m² — Gazdasági terület - ipari
- Gm — Sz — 40% — 7,5m — 5000 m² — Gazdasági terület - mezőgazdasági major
- Kt — É — 2% — 4,5m — 20000 m² — Különleges terület - temető
- Ks — É — 5% — 4,5m — 2000 m² — Különleges terület - sport
- Ksz — Sz — 10% — 4,5m — 800 m² — Különleges terület - szabadidős
- Kk — É — 2% — 4,5m — 2000 m² — Különleges terület - kommunális telep

CSABATERV BT.
Székhely: Miskolcmaly, Szabó u 18/A. Tel: 06-327-387
Tervező iroda: Bükkszécsény, Kossuth u 17. T.F.: 06/ 549-450
Mobil: 06-9638-315, E-mail: csabaterv@freemail.hu

TERV MEGNEVEZÉSE: DOBOZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	MUSZTIZ TERVSZÁM: KMETTKÖ-JÁNOS ÉI-04-0060/2005 TT-04-0060/2006
RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV	GÉPTANÚSÍTVÁNY SZÁMA: KMETTKÖ-JÁNOS
	TERVFAJTA: RENDEZÉSI TERV
	MÉRETARÁNY: M 1 : 4000
GÉPTANÚ NEVE: KMETTKÖ JÁNOS	ÉÉTFELÉTETŐ ÉVE:
TELEPÜLÉSRENDEZŐ MUNKACSOPORT:	
KÉSZÜLT A KÖZ ÉS MAGÁNJOGOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	RAJZSZÁM:
DÁTUM: 2008. ÉS HÓ	MUPASZÁM: SZÁ - 13