

## **BEVALLÁS** **a telekadóról**

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

### I. Bevallás fajtája:

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás       Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

### II. Bevallás benyújtásának oka:

- Adókötelezettség keletkezése       Adókötelezettség változása       Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- Új telek  
 Telek szerzése

Változás jellege:

\_\_\_\_\_

Változás jellege:

- Telek megszűnése  
 Építménnyel való 100%-os beépítés  
 Telek elidegenítése  
 Vagyoni értékű jog alapítása  
 Vagyoni értékű jog megszűnése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Építmény lebontása

Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván | <input type="checkbox"/> Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése  |
| <input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében az az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése          | <input type="checkbox"/> Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése  |
| <input type="checkbox"/> A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése  | <input type="checkbox"/> Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése |
| <input type="checkbox"/> Adóbevezetés   |   |
| <input type="checkbox"/> Adóalap-megállapítás változása   |   |

**III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

év   hó   nap

**IV. Az ingatlan**

1. Címe:
- \_\_\_\_\_ város/község
- \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz.
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## V. Bevallás benyújtója

1. Bevallás benyújtó minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

- kezelői jog  
 vagyonkezelői jog  
 haszonélvezeti jog  
 használat joga  
 (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község

ideje:  év  hó  nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele:

Adószáma:  -  -

Statistikai számjele:  -  -  -  -

7. Illetősége:  Belföldi  Külföldi: \_\_\_\_\_ ország

8. Székhelye, lakóhelye:  \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_hsz.\_\_\_\_ép.\_\_\_\_lh.\_\_\_\_em\_\_\_\_ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, email címe: \_\_\_\_\_

10. Levelezési címe:  \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_hsz.\_\_\_\_ép.\_\_\_\_lh.\_\_\_\_em\_\_\_\_ajtó

## VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel lefedet terület) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
3. Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
4. A telek forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerint adózás esetén kell kitölteni!)

## VII. Mentességek, kedvezmények

### 1. Törvényi mentességek

- 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll
- 1.2 A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll (Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)
- 1.3 A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes terület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
3. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes érték rész \_\_\_\_\_ Ft
4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

## VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:**

\_\_\_\_\_ helység 

--	--	--	--

 év 

--	--

 hó 

--	--

 nap \_\_\_\_\_ az adózó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_

2. Adótanácsadó, adószakértő neve: \_\_\_\_\_

3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_

4. Bizonyítvány/igazolvány száma: \_\_\_\_\_

5. Jelölje X-szel:

- az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő